

梓潼县人民医院
手术室层流净化空调维保采购项目

项目编号：梓人医竞（2024）003号

竞争性磋商文件

梓潼县人民医院

2024年2月

第一章 磋商邀请

梓潼县人民医院拟对手术室层流净化空调维保采购项目采用竞争性磋商方式进行采购，兹邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、项目基本情况

- 1、采购人：梓潼县人民医院
- 2、项目名称：手术室层流净化空调维保
- 3、项目编号：梓人医竞（2024）003号
- 4、采购内容：详见项目内容及其他商务要求。
- 5、项目预算（人民币）：30000元（分2次报价，第1次响应文件报价不得超过招标控制价，第2次现场报价不得高于第1次响应文件报价，否则作为废标处理）

二、供应商参加本次采购活动应具备下列条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 本项目不接受联合体投标。

三、质量要求：符合国家、行业标准。

四、响应文件递交时间及地点：

1. 响应文件（密封）递交截止时间：2024年3月5日14:30（北京时间）
 2. 递交地点：梓潼县人民医院办公楼一楼会议室。
- 响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达磋商地

点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

3. 响应文件开启时间：2024年3月5日14:30（北京时间）。

4. 磋商地点：梓潼县人民医院办公楼一楼会议室。

五、评审方法：综合评分法。

六、成交通知书的发放

采购人向成交单位并发出成交通知书，成交单位应在7个工作日内与采购人签订合同。

七、联系方式：

采 购 人：梓潼县人民医院

地 址：梓潼县文昌镇金牛路中段200号

联 系 人：葛凯

联系电话：0816-8267530

第二章 采购项目技术、服务、采购合同内容条款及其他商务要求

一、维护保养范围：

梓潼县人民医院手术室净化空调系统维保。

二、相关规范及标准

- 1、《医院空气净化管理规范》（WS/T368—2012）
- 2、《医院洁净手术部建筑技术规范》（GB50333-2002）
- 3、《医院洁净手术部建筑技术规范》（GB50333-2013）

中标人须派专业维修人员（包括且不限于特种高空作业、焊工作业、电工作业、制冷与空调作业、有限空间作业等，相关作业人员要确保院内所有涉及医患隐私和信息的安全），定期对设备、设施开展日常定期检查、维修，完成设备的维护保养工作，并将经医院使用科室、设备维保管理部门签字认可的工作记录单递送医院设备维保管理部门。通过对洁净手术部层流系统进行全面检查维护，进行预防性服务，确保系统可靠运行使用。对发现的问题及缺陷进行提出整改意见及方案并及时整改。

三、维护保养内容：

- 1、月检：运行季节每月不低于 1 次的全面维护保养。
 - a、检查空调运行是否正常、是否存在安全隐患。

- b、检查氟里昂压力、水压、水温等系统参数。
- c、检查温控器、风机、高效送风口、水泵、水阀。
- d、清洗新风、回风过滤网。
- e、调节新风量，达到舒适节能的目的。
- f、净化空调质量必须达到所规定的要求。

2、换季保养（每年春、秋季各一次）

- a、水泵、风机、阀门等检查及加油保养。
- b、主电机绝缘和绕组检测、加热器检查。
- c、电控箱和接触器触点检查、接线端子紧固。
- d、系统检漏、补充氟里昂。
- e、设备及系统除锈油漆、保温修补。
- f、风冷冷凝器清洗、水流开关检查。
- g、轴承检查、振动分析。
- h、检查风机皮带松紧度，如磨损应更换。
- i、系统换季运行前调试工作，保证设备换季后正常使用。

四、技术要求：

根据空调的运行情况，空调使用季节一般为夏季(5月-9月)，冬季(11月-3月)。根据以上情况对主机的维护保养可分为三个阶段：

（一）运行季节前机组起动准备和检查

- 1、启动机组并保证机组有适当的连续运行；
- 2、记录设备运行数据，注意调节温度、压力和执行情况以及不正常的噪声和变化；
- 3、检查和必要时调整机组的安全保护和控制数据，以保证其达到工厂的规定；
- 4、检查和必要时调整溶液和冷剂的液位以确保机组符合厂方规定；
- 5、检查溶液泵、冷剂泵的运行和执行情况；
- 6、检查真空泵、抽气系统的运行和执行情况；
- 7、检查机组的严密性/有无泄漏；
- 8、检查机组压力传感器、温度传感器情况；
- 9、检查机组自主保护功能；
- 10、检测机组的运行数据记录情况，是否有漏记等；
- 11、对管路系统进行压力检测；
- 12、对管路安全阀进行检验，需送检由业主方负责；
- 13、尝试运行；

（二）运行季节检查

下列检查项目确保机组经过运行季节以后能可靠和高

效地运行：

- 1、记录机组运行数据，注意一般调节、温度、压力的执行情况以及任何异常噪声和变化；
- 2、复查运行历史数据和过去的运行报告；
- 3、检查溶液泵和冷剂泵的运行和执行情况；
- 4、功尽弃检查真空泵运行状态，必要时加油；
- 5、检查所有电器连接开关、接触器、继电器等的接触良好性和运行状况；
- 6、检查所有的控制和保护功能能否适当运行；
- 7、检查所有水系统联锁及水循环装置等设备是否适当运行
- 9、检查所有温度和压力标准是否适当运行；
- 10、对燃气系统及耗量进行检测；
- 11、拟派专人进行 12 小时连续运行检测记录；

（三）年度设备停机检查和预防性检修

在停机期间实行一次年度检查，对机组状态进行适当评价并为下次运行作准备。

- 1、记录机组运行数据，注意一般条件及所有其他相关数据。
- 2、检测停止机组运行并证实保持机组在安全停机状态。
- 3、与采购人的全体操作人员一起，检查机组运行的历史数

据和以往的运行报告。对于用户保留的重要数据，维修代表能适当评估机组性能并提供书面评估报告。

4、检查溶液和冷剂泵的运行情况。

5、检查真空泵的运行情况，如有必要需加油。

6、检查并紧固机组电器的连接、开关、接触器、继电器等的接触性和适当运行。

7、检查并调整机组控制和保护功能，使之能适当运行。

8、检查并调整机组水系统联锁、水循环装置等，使之能适当运行。

9、检查并调整温度和压力能在标准状态下适当运行。

10、检查其他装置控制或用作组成保护和提高效率的相关部份。

11、如果排气次数过量则需列出一个系统查漏方案并将漏洞修复。

五、商务要求

1. 服务时间（履行期限）：1年。

2. 项目服务期内，如设施设备维修需更换零配件，200元（含）以内的配件更换费用由中标人自行承担。200元（含）以内的配件清单详见附件1。除附件1以外的配件需更换，中标人需立即提交书面报告给采购人，由采购人负责配件的购买，

中标人并有义务协助采购人购买有关材料及鉴定购买材料的品质，且不能另收费用。

2. 中标人维保人员在维保过程中造成自己或他人伤亡，责任由中标人全权负责；如果中标人在维保过程中造成火灾及各类安全事故，中标人承担全部的法律及经济责任；如因中标人维保过程中造成的各类设施、设备损害，中标人负全部责任并赔偿采购人相应损失。

3. 付款方式：

3.1 即签订合同六个月后支付年度服务金额的 50%，合同期满后支付年度服务金额的 50%。

3.2 未满一年的，根据报价分月折算，按照实际服务月份结算。

3.3 付款前中标人向采购人出具合法有效完整的发票及凭证资料，付款方式均采用对公的银行转账，采购人接受转账的开户信息以合同载明的为准。

附件 1 200 元（含）以内的配件清单

配件名称	型号	配件名称	型号
铜球阀	25A	接触器	SMC-35P (110V)
铜球阀	40A	接触器	SWC-35p (220V)
视镜垫子	Φ88	热继电器	TH0.8-1.2A
视镜片	Φ55	热继电器	TH0.95-1.45A
视镜片	Φ88	热继电器	TH1.4-2.2A
铜三通	3/8"X3/8"X1/4 (C 1220T)	热继电器	TH2.2-3.4A
铂电阻	0-100, 3WIRE	热继电器	YH5.0-8.0A
铂电阻	0-400, 3WIRE	热继电器	TH6.0-9.0A
熔断器		热继电器	YTH7.0-11A
液位电极		热继电器	TH12-18A
液位控制器	33AL1	热继电器	TH24-36A
液位控制器	33AL2	中间继电器	S2R-MY4-N1 (110 V)
中间继电器	S2R-MY2-N1 (110V)		

第三章 响应文件格式

梓潼县人民医院

手术室层流净化空调维保采购项目

响 应 文 件

投标供应商(盖章):

法定代表人(负责人)或委托代理人(签字):

日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日

目 录

- 一、营业执照副本复印件及相关资质复印件
- 二、报价函
- 三、法定代表人（负责人）身份证明书
- 四、法定代表人（负责人）授权委托书
- 五、承诺书
- 六、服务方案（自行编制）
- 七、供应商认为应提供的其他资料（自行编制）

一、营业执照副本复印件及相关资质复印件盖鲜章

三、法定代表人（负责人）身份证明书

单位名称：

单位性质：

法定地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____系

（磋商供应商单位名称）的法定代表人（负责人）。

特此证明。

附件：法定代表人（负责人）身份证复印件盖鲜章

磋商供应商：_____（盖章）

日期：2024年_____月_____日

四、法定代表人（负责人）授权委托书

致：梓潼县人民医院_____

本授权委托书声明：我_____（法定人代表（负责人）姓名）系_____（磋商供应商名称）的法定代表人（负责人），现授权委托_____（姓名）被授权代理人身份证号码：_____，为我单位代理人，参加梓潼县人民医院的磋商活动，代理人在磋商、成交、合同过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务我均予以承认。代理人无转委权。

特此委托。

附件：委托代理人身份证复印件（盖公章）

磋商供应商：_____（盖章）

法定代表人（负责人）：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

注：法定代表人（负责人）亲自参加磋商活动则不需提供授权委托书。

五、承诺书

致：梓潼县人民医院

一、我公司作为本次采购项目的磋商供应商，根据磋商文件要求，现郑重承诺如下：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加本次磋商活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

二、完全接受和满足本项目磋商文件中规定的实质性要求，如对磋商文件有异议，已经在递交响应文件截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对磋商文件有异议的同时又参加磋商以求侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。

三、在参加本次磋商活动中，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的磋商活动的行为。

四、在参加本次磋商活动中，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

五、响应文件中提供的任何资料等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

磋商供应商：_____（盖章）

法定代表人（负责人）或其授权委托人：_____（签字
或盖章）

2024 年 月 日

六、服务方案

格式自拟

七、供应商认为应提供的其他资料

格式自拟

第四章 评分办法

1、资格审查：本项目供应商的资格条件在磋商时进行审查。供应商应在磋商响应文件中按磋商文件的规定和要求附上所有的资格证明文件，要求提供的复印件必须加盖单位印章（鲜章），授权委托书必须提供授权单位原件（鲜章）并按上述顺序装订。若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其磋商或成交资格被取消。

2、成交供应商确定方法：本项目磋商方法为综合评分法。评分因素主要有：报价、服务方案、履约及其它要求等，请各供货商尽量提供详尽的证明材料。综合评分明细表如下：

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
1	报价 15%	15 分	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100%。	以最后报价表（原件）为准，得分四舍五入保留小数点后两位。
2	服务方案 42%	30 分	供应商针对本项目编制服务方案。服务方案包含：①项目分析；②项目实施计划；③技术支持方案；④故障响应时间排及备件更换时间；⑤配备的人员及分工；⑥服务质量保障措施。完全满足要求的得30分。每缺少一项扣5分；内容不符合本项目实际情况或不能完全匹配采购人需求或存在内容矛盾或明显错漏的，每项出现一处扣2.5分，每项最多扣5分，扣完为止。	

		安 全 保 障 方 案 12%	12 分	<p>供应商针对本项目提供安全保障方案。服务方案包含：①安全预案；② 安全作业保障措施；③常见事故分析与处理措施；④应急预案。完全满足要求的得 12 分。 每缺少一项扣 3 分；内容不符合本项目实际情况或不能完全匹配采购人需求或存在内容矛盾或明显错漏的，每项出现一处扣 1.5 分，每项最多扣 3 分，扣完为止。</p>	
3		履 约 案 例 15%	15 分	<p>2021 年 1 月 1 日至今，供应商每提供一个类似医院维保服务履约案例，得 3 分，最多得 15 分。</p>	<p>(提供合同复印件、合同资金支付的银行票据复印件(如合同资金为分期付款的，至少应提供一次合同款项支付的银行票据复印件加盖供应商鲜章。))</p>

4	综合实力 28%	28 分	<p>1. 具有有效的体系覆盖范围包含中央空调通风系统清洗消毒的质量管理体系认证证书（ISO9001 系列）和环境管理体系认证证书（ISO14001 系列）、职业健康安全管理体系（GB/T45001 系列）的，每有一个得 2 分，最高得 6 分，无得 0 分。</p> <p>2. 具有政府相关部门颁发的制冷与空调作业证书，每证书得 2 分，最高得 2 分，未提供不得分。</p> <p>3. 具有政府相关部门颁发的电工作业证书每证书得 2 分，最高得 2 分，未提供不得分。</p> <p>4. 具有政府相关部门颁发的焊工作业证书，每证书得 2 分，最高得 2 分，未提供不得分。</p> <p>5. 具有有效的涉密或定密人员培训证书每证书得 3 分，最高得 6 分，无得 0 分。</p> <p>6. 具有有效的《有限空间安全技术专题培训证》每证书得 3 分，最高得 6 分，无得 0 分。</p> <p>7. 具有有效的政府部门颁发的高处作业证书，每证书得 2 分，最高得 4 分，无得 0 分。</p>	提供证书复印件并加盖供应商公章。
---	----------	------	---	------------------

第四章 合同模板

（以下合同内容仅为参考格式及条款，实际签订的合同内容可能发生变化。）

合同编号：

签订地点：

签订时间： 年 月 日

采购人（甲方）：

供应商（乙方）：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及项目的《采购文件》、乙方的《响应文件》及《成交通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的招标文件、投标文件、成交通知书等均为本合同不可分割的部分。

双方同意共同遵守如下条款：

一、维护保养范围

梓潼县人民医院手术室净化空调系统

二、维护保养内容

- 1、月检：运行季节每月不低于1次的全面维护保养。
 - a、检查空调运行是否正常、是否存在安全隐患。
 - b、检查氟里昂压力、水压、水温等系统参数。
 - c、检查温控器、风机、高效送风口、水泵、水阀。
 - d、清洗新风、回风过滤网。
 - e、调节新风量，达到舒适节能的目的。
 - f、净化空调质量必须达到所规定的要求。
- 2、换季保养（每年春、秋季各一次）
 - a、水泵、风机、阀门等检查及加油保养。
 - b、主电机绝缘和绕组检测、加热器检查。
 - c、电控箱和接触器触点检查、接线端子紧固。
 - d、系统检漏、补充氟里昂。
 - e、设备及系统除锈油漆、保温修补。
 - f、风冷冷凝器清洗、水流开关检查。
 - g、轴承检查、振动分析。

h、检查风机皮带松紧度，如磨损应更换。

i、系统换季运行前调试工作，保证设备换季后正常使用。

三、服务期限

维护保养合同的服务的期限为壹年，自 年 月 日 时起至 年 月 日 时止。

四、维护保养费用及付款方式

1. 维护保养服务费用为人民币： （大写： ）。

2. 付款方式

用转帐的方式支付维保费用。

3. 付款时间

维保费用即签订合同六个月后支付年度服务金额的 50%，合同期满后再支付年度服务金额的 50%。

4.项目服务期内，如设施设备维修需更换零配件，200 元（含）以内的配件更换费用由甲方自行承担。200 元（含）以内的配件清单详见附件 1。除附件 1 以外的配件需更换，乙方需立即提交书面报告给甲方，由甲方负责配件的购买，乙方并有义务协助甲方购买有关材料及鉴定购买材料的品质，且不能另收费用。

五、双方的义务和责任

（一）乙方：

1、收集、整理好空调系统方面所有技术资料，建立健全空调档案，认真填写维修记录。

2、乙方严格按照国家标准和技术监督部门颁布的有关空调安全运行操作规程进行维护保养。

3、严格按照维保工作计划，对空调系统进行维护保养并填写记录，每月交甲方审核、存档，使空调系统安全、正常、高效地运行，维修保养过程中发现有异常情况或需要更换零配件时及时以书面形式告知甲方。

4、运行季节乙方接甲方通知在**小时内赶到现场进行维修。

5、乙方在维修保养过程中应确保施工安全，防止意外事故发生。若发生安全事故，由乙方承担一切责任。

6、下列情况乙方另行收取费用：

（1）由于人为破坏或不可抗拒的因素（台风、地震、雷击等）引起损坏所造成的损失。

（2）因甲方操作人员违规操作所造成的损失。

（3）设备有故障乙方维修期间，甲方强行开机所造成的损失。

（4）机组大修或内漏（穿孔）。

(二) 甲方:

- 1、按合同要求向乙方支付维修保养费。
- 2、乙方在检查、维修设备过程中,甲方应给予积极配合。
- 3、甲方应提供给乙方有关设备及系统的资料图纸说明书等。
- 4、甲方操作人员应持证上岗,严格按操作规程进行操作。

六、违约责任

1、甲方若延迟付款,每延迟一天,支付给乙方违约金为延迟付款总额1%,若延迟一周以上,乙方有权停止所有维护保养工作。

2、在合同期内,乙方若没有及时有效的提供优质服务,每违约一次扣除已付维保款的1%的违约金。

3、若乙方未严格按合同有关条款为甲方提供优质服务,甲方有权解除合同。

七、争议解决办法

1、因货物的质量问题发生争议,由质量技术监督部门或其指定的质量鉴定机构进行质量鉴定。货物符合标准的,鉴定费由甲方承担;货物不符合质量标准的,鉴定费由乙方承担。

2、合同履行期间,若双方发生争议,可协商或由有关部门调解解决,协商或调解不成的,由当事人依法维护其合法权益。

七、其他

1、如有未尽事宜,由双方依法订立补充合同。

2、本合同一式四份,自双方签章之日起生效。甲方三份,乙方一份。

甲方: (盖章)

乙方: (盖章)

法定代表人(授权代表):

法定代表人(授权代表):

地 址:

地 址:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电 话:

电 话:

签约日期: 年 月 日

签约日期: 年 月 日