

梓潼县人民医院  
院区绿化养护服务采购项目

项目编号：梓人医竞（2024）020号

# 竞争性谈判文件

梓潼县人民医院

2024年9月

# 第一章 谈判邀请

梓潼县人民医院拟对院区绿化养护服务采购项目采用竞争性谈判方式进行采购，兹邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性谈判。

## 一、项目基本情况

- 1、采购人：梓潼县人民医院
- 2、项目名称：院区绿化养护服务
- 3、项目编号：梓人医竞（2024）020号
- 4、采购内容：详见项目内容及其他商务要求。
- 5、项目预算（人民币）：50000元（大写：伍万元整）。

注：本次报价分为2次报价，第1次报价响应文件报价不得超过招标控制价，第2次现场报价不得高于第1次响应文件报价，否则作为废标处理。

## 二、供应商参加本次采购活动应具备下列条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 本项目不接受联合体投标。

三、质量要求：符合国家、行业标准。

## 四、获取谈判文件方式

梓潼县人民医院官网自行下载。

## 五、报名时间及方式

1. 报名截止时间：2024年10月11日17:30。
2. 报名方式：

报名邮箱：1815567173@qq.com(报名时上传公司资质压缩文件，邮件名为：院区绿化养护服务报名文件+公司全称+联系人及电话)

#### **六、响应文件递交时间及地点：**

1. 响应文件均须提供正本一份，副本二份，按序左侧胶装，每页加盖公司印章，需用档案袋密封，封装袋上注明公司及项目名称，加盖公司鲜章。

2. 响应文件（密封）递交截止时间：2024年10月14日14:30（北京时间）

3. 递交地点：梓潼县人民医院办公楼三楼会议室。

响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达谈判地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

4. 响应文件开启时间：2024年10月14日14:30（北京时间）。

5. 谈判地点：梓潼县人民医院办公楼三楼会议室。

**七、评审方法：**质量和服务均能满足采购文件的实质性要求，符合国家、行业标准，最低报价成交原则。

#### **八、成交通知书的发放**

我院向本项目成交单位发出成交通知书，成交单位须在30日内与我院签订合同。

#### **九、联系方式：**

地 址：梓潼县文昌镇金牛路中段200号

联 系 人：葛凯

联系电话：0816-8267530

## 第二章 采购项目技术、服务、采购合同内容条款及其他商务要求

本项目为院区绿化养护服务，养护内容包含院区草坪、植物景观、花篱、绿篱、乔木、灌木等的浇水、修剪、施肥（含购肥）、除草、病虫害防治，绿地松土、补苗、草坪补种、树木补种、树木移栽、枯枝落叶清理等。养护区域面积约为：11000 m<sup>2</sup>。

### 一、服务内容：

#### 1、除草、松土

1.1、清除各种杂草，确保绿化区内无杂草、枯枝杂物。如使用化学除草剂必须保证园林植物的安全，无污染、无危害。每年累计绿地除草6次以上（原则每两月一次，特殊情况可根据医院需求进行时间调整）。

1.2、除草应选在晴朗或初晴天气，土壤不过分潮湿的时候进行，深度以不影响根系生长为限。

1.3、树木根部附近的土壤要保持疏松，易板结的土壤，须及时松土，松土范围约为树冠覆盖面的2/3，深约20cm。每年累计松土6次以上（原则每两月一次，特殊情况可根据医院需求进行时间调整）。

#### 2、浇水

2.1、每月浇水1次（可根据医院需求进行时间调整），每次草坪浇水应有足够时间，使草坪根部15厘米内保持湿润。

2.2、每月上旬检查排灌情况1次，保证无积水、无旱情，不得因涝、旱影响植物生长。

2.3、夏季灌溉宜早、晚进行，冬季灌溉选在中午进行，还应视生长季节，根据不同的抗旱性、土壤性质和气候状况，合理浇水。

### 3、施肥

3.1、每年施肥的次数为乔木、花草、草坪各1次以上，可按照植株的生长势进行；

3.2、绿地以施有机肥料为主，树木施肥先挖好施肥环沟，其外径与冠幅相适应。除根外施肥外，肥料不得触及树叶，施肥在晴天进行。

### 4、病虫害防治

4.1、发现病虫害及时防治，对症下药，喷洒均匀；

4.2、根据植物的特点，选择效果好、对植物无伤害的药物，并报招标人。药物防治每年3次以上，人工防治2次以上，确保树木花草无病虫害症状，病虫害危害率控制在2%以内。药物防治必须要做到对院内空气、水体等不产生污染，不得对植物有药害现象。防治虫害药物费用自理。

### 5、修剪整形与保护

5.1、每年修剪整形不低于6次（根据医院需求进行时间调整）。

5.2、定期进行修剪，以整形为主，培养树木骨架，修除枯死病虫枝、冗枝，清除藤蔓；修剪下垂妨碍人们观瞻和活动枝条，生长期修剪以调整树势为主，宜轻剪，保持树形自然优美，修剪下的枝叶要立刻清除，以免干枯影响美观。

5.3、根据植物生态习性，及时采购必要的防寒防晒防风措施，保持乔木灌木生长环境良好，注重美观，树木无死树、枯枝。

## 6、补种、移栽

生长不良或遭受病虫害而严重变形的植株应及时用大小相当的同类植株予以更换，以保持美观。

## 二、其他商务要求：

1、服务期限：1年。

2、付款方式：

2.1、即签订合同后每六个月考核一次，考核合格后支付年度绿化养护金额的50%，合同期满考核合格后再支付年度绿化养护金额的50%。

2.2、满分100分：得分90分以上(含90分)，则足额支付服务费用；得分80分(含80分)-90分，支付80%的服务费用；得分70分(含70分)-80分，支付60%的服务费用；得分低于70分不予支付服务费用。附：考核表

2.3、未满一年的，根据报价分月折算，按照实际服务月份结算。

2.4、付款前，供应商须向采购人出具合法有效的完税发票及凭证资料进行支付结算，供应商未履行本条义务的，采购人有权延迟付款且不承担违约责任。

3. 报价要求：供应商报价包含所发生的人工费、差旅费、工具费、保险费等一切与绿化养护有关的费用。

附：考核表

### 梓潼县人民医院

#### 绿化养护管理品质考核记录表

管理单位：

日期：20 年 月 日

指标类型	考评指标	考评办法	权重	得分	备注
绿化养护 60分	修剪	乔木：无枯枝，树木不阻车辆和行人通过，主枝分叉均匀，整形修剪每年1次	每处不达标扣0.5分	5	
		黄金叶等灌木：成型、整齐、新长枝不超过20CM，整形修剪每季度不少于1次	每处不达标扣0.5分	5	
		勒杜鹃：成型、造型美观，新长枝不超过20CM，整形修剪每季度不少于1次	每处不达标扣0.5分	5	
		台湾草：路芽、井口、水沟、散水坡边整齐，草坪目视平整，整形修剪每季度不少于1次	每处不达标扣0.5分	5	
		清理出来的垃圾、杂草及时清理干净，植物根基无大量枯叶	每处不达标扣0.5分	5	
	施肥	乔木、灌木：采用穴施或沟施，施肥、浇水及时，覆土平整，肥料不露出土面，每半年施肥1次	每处不达标扣0.5分	3	
		草地：播施中喷施，不伤花草，每半年施肥1次	每处不达标扣0.5分	2	
		花卉：保证基肥、追肥，少量多次，不伤花草，每半年施肥1次	每处不达标扣0.5分	2	

	防病治虫	无明显枯枝、死杈，有虫害枝条 2%以下，喷药每月 2 次（轮流使用不同杀虫菌药）	每处不达标扣 0.5 分	3			
	抗旱	花卉、苗：泥土不染花叶，土不压苗心，水不冲倒苗，浇水每月 1 次	每 1 m <sup>2</sup> 不达标扣 0.5 分	2			
		树木、草地：冬季早晚不浇水，夏季中午不浇水，浇水时不遗漏，浇水透土深度为：树木 3CM，草地 2CM，无倒死、旱枯的现象。淋水每月 1 次	每 1 m <sup>2</sup> 不达标扣 0.5 分	2			
	日常养护	除杂草：无杂草、无死坏、台湾草纯度在 90%以上，除草工作穿插进行	每处不达标扣 0.5 分	6			
		补栽：无明显黄土裸露，最大裸露面积在总面积的 0.5%以下，缺株在 0.5%以下，补植需随缺随补	每处不达标扣 0.5 分	6			
		防风排涝，巡视看管：暴风雨过后 12 小时，草地无 1 m <sup>2</sup> 以上的积水，树木无倒斜、断枝，落叶在半天内处理	每处不达标扣 0.5 分	2			
		中耕：树木底下土面层不板结，透气良好，松土 2 次/年，培土 1 次/2 月	每处不达标扣 0.5 分	2			
		绿地清洁：无树叶、纸屑、垃圾袋等杂物，地上无 3CM 以上的石子	每处不达标扣 0.5 分	5			
	日常管理 40 分	工作任务	每年累计绿地除草 6 次以上（原则每两月 1 次，特殊情况可根据医院需求进行时间调整）。	除草每少 1 次扣 3 分，每次除草不彻底扣 2 分	10		
			及时清理绿化区内草叶枯枝杂物，绿地整洁、地面卫生、无垃圾杂物，春季、冬季各不得少于 2 次，夏季、秋季各不得少于 1 次。	清理每少 1 次扣 3 分，每次清理不彻底扣 2 分	10		
每年浇水不低于 6 次（根据医院需求进行时间调整）。			浇水每少 1 次扣 3 分	10			
每年修剪整形不低于 6 次（根据医院需求进行时间调整）。			修剪整形每少 1 次扣 3 分，修剪不整齐每次扣 2 分	10			
总分				100			



### 第三章 响应文件格式

梓潼县人民医院

院区绿化养护服务采购项目

# 响 应 文 件

投标供应商(盖章):

法定代表人(负责人)或委托代理人(签字):

日期: 2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 目 录

- 一、营业执照副本复印件及相关资质复印件
- 二、报价函
- 三、法定代表人（负责人）身份证明书
- 四、法定代表人（负责人）授权委托书
- 五、承诺书**
- 六、服务方案（格式自拟）
- 七、供应商认为应提供的其他资料（格式自拟）

一、营业执照副本复印件及相关资质复印件盖鲜章

## 二、报价函

致：梓潼县人民医院

1. 根据已收到“院区绿化养护服务谈判文件，决定参加贵院组织的本项目谈判采购。
2. 我方完全同意自行承担为谈判过程中所发生的一切费用。  
项目报价为人民币            元(大写：                                   )。
3. 我方同意所递交的响应文件在谈判有效期内有效，在此期间内我方有可能成交，我方将接受此约束。
4. 除非另外达成协议并生效，成交通知书和我方的响应文件将构成约束我们双方的合同。
5. 我方接受谈判文件中的所有条件。

谈判供应商： \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人（负责人）或其授权委托人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

2024 年    月    日

### 三、法定代表人（负责人）身份证明书

单位名称：

单位性质：

法定地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_系

\_\_\_\_\_（谈判供应商单位名称）的法定代表人（负责人）。

特此证明。

附件：法定代表人（负责人）身份证复印件盖鲜章

谈判供应商：\_\_\_\_\_（盖章）

日期：2024年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 四、法定代表人（负责人）授权委托书

致：梓潼县人民医院\_\_\_\_\_

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（法定人代表（负责人）姓名）系\_\_\_\_\_（谈判供应商人名称）的法定代表人（负责人），现授权委托\_\_\_\_\_（姓名）被授权代理人身份证号码：\_\_\_\_\_，为我单位代理人，参加梓潼县人民医院的谈判活动，代理人在谈判、成交、合同过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务我均予以承认。代理人无转委权。

特此委托。

附件：委托代理人身份证复印件（盖公章）

谈判供应商：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人（负责人）：\_\_\_\_\_（签字）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：法定代表人（负责人）亲自参加谈判活动则不需提供授权委托书。

## 五、承诺书

致：梓潼县人民医院

一、我公司作为本次采购项目的谈判供应商，根据谈判文件要求，现郑重承诺如下：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加本次谈判活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

二、完全接受和满足本项目谈判文件中规定的实质性要求，如对谈判文件有异议，已经在递交响应文件截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对谈判文件有异议的同时又参加谈判以求侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。

三、在参加本次谈判活动中，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的谈判活动的行为。

四、在参加本次谈判活动中，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

五、响应文件中提供的任何资料等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

谈判供应商：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人（负责人）或其授权委托人：\_\_\_\_\_（签字  
或盖章）

2024 年 月 日



## 六、服务方案（格式自拟）

七、供应商认为应提供的其他资料（格式自拟）

## 第四章 合同模板

(以下合同内容仅为参考格式及条款，实际签订的合同内容可能发生变化。)

甲方(委托方)

乙方(受托方)

单位名称：(章)

单位名称：(章)

单位地址：

单位地址：

法定代表人：

法定代表人：

法定委托人：

法定委托人：

联系电话：

联系电话：

为了使医院有一个优美的环境，甲方将医院院区的绿化养护等工作委托乙方进行管理，为明确双方的职责和经济关系，经甲、乙双方协商达成一致意见，特签订如下协议：

一、服务期限：

    年    月    日--    年    月    日

二、养护范围：

梓潼县人民医院院区绿化养护工作。

三、责任：

(一) 甲方责任

负责教育职工爱护花草，如因甲方人为损坏的按其实际价格予以赔偿。

(二) 乙方责任

1、除草、松土

1.1、清除各种杂草，确保绿化区内无杂草、枯枝杂物。如使用化学除草剂必须保证园林植物的安全，无污染、无危害。每年累计绿地除

草 6 次以上（原则每两月一次，特殊情况可根据医院需求进行时间调整）。

1.2、除草应选在晴朗或初晴天气，土壤不过分潮湿的时候进行，深度以不影响根系生长为限。

1.3、树木根部附近的土壤要保持疏松，易板结的土壤，须及时松土，松土范围约为树冠覆盖面的 2/3，深约 20cm。每年累计松土 6 次以上（原则每两月一次，特殊情况可根据医院需求进行时间调整）。

## 2、浇水

2.1、每月浇水 1 次（可根据医院需求进行时间调整），每次草坪浇水应有足够时间，使草坪根部 15 厘米内保持湿润。

2.2、每月上旬检查排灌情况 1 次，保证无积水、无旱情，不得因涝、旱影响植物生长。

2.3、夏季灌溉宜早、晚进行，冬季灌溉选在中午进行，还应视生长季节，根据不同的抗旱性、土壤性质和气候状况，合理浇水。

## 3、施肥

3.1、每年施肥的次数为乔木、花草、草坪各 1 次以上，可按照植株的生长势进行；

3.2、绿地以施有机肥料为主，树木施肥先挖好施肥环沟，其外径与冠幅相适应。除根外施肥外，肥料不得触及树叶，施肥在晴天进行。

## 4、病虫害防治

4.1、发现病虫害及时防治，对症下药，喷洒均匀；

4.2、根据植物的特点，选择效果好、对植物无伤害的药物，并报招

标人。药物治疗每年3次以上，人工防治2次以上，确保树木花草无病虫害症状，病虫害危害率控制在2%以内。药物治疗必须要做到对院内空气、水体等不产生污染，不得对植物有药害现象。防治虫害药物费用自理。

## 5、修剪整形与保护

5.1、每年修剪整形不低于6次（根据医院需求进行时间调整）。

5.2、定期进行修剪，以整形为主，培养树木骨架，修除枯死病虫枝、冗枝，清除藤蔓；修剪下垂妨碍人们观瞻和活动枝条，生长期修剪以调整树势为主，宜轻剪，保持树形自然优美，修剪下的枝叶要立刻清除，以免干枯影响美观。

5.3、根据植物生态习性，及时采购必要的防寒防晒防风措施，保持乔木灌木生长环境良好，注重美观，树木无死树、枯枝。

## 6、补种、移栽

生长不良或遭受病虫害而严重变形的植株应及时用大小相当的同类植株予以更换，以保持美观。

### （四）费用及支付方式

绿化养护费用每年为            元（大写：            ），每六个月考核一次，考核合格后支付合同总价的50%计：            元（大写：贰万玖仟肆佰元整），合同期满考核合格后再支付年度绿化养护金额的50%计：            元（大写：贰万玖仟肆佰元整）。

### （五）违约责任及解决争议办法

甲乙双方在执行合同过程中，产生异议和纠纷，应友好协商解决。

双方协商不能达成一致时，向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。。

(六) 本合同一式三份，甲方执二份，乙方一份。自甲乙双方法定代表人或授权人签字并加盖公章或合同章后生效。

甲方： (盖章)

乙方： (盖章)

法定代表人(授权代表)：

法定代表人(授权代表)：

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电 话：

电 话：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日