

梓潼县人民医院
电梯维保服务采购项目

项目编号：梓人医竞（2024）025号

竞争性磋商文件

梓潼县人民医院
2024年10月

第一章 磋商邀请

梓潼县人民医院拟对电梯维保服务采购项目采用竞争性磋商方式进行采购，兹邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、项目基本情况

- 1、采购人：梓潼县人民医院
- 2、项目名称：电梯维保服务
- 3、项目编号：梓人医竞（2024）025号
- 4、采购内容：详见项目内容及其他商务要求。
- 5、项目预算（人民币）：60000元（大写：陆万元整）。

注：本次报价分为2次报价，第1次报价响应文件报价不得超过招标控制价，第2次现场报价不得高于第1次响应文件报价，否则作为废标处理。

二、供应商参加本次采购活动应具备下列条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 本项目不接受联合体投标；
8. 根据采购项目提出的特殊条件：

须具备有效的特种设备安全监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯安装（含修理））曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）（ $V \leq 2.5\text{m/s}$ ）及以上资质。

三、质量要求：符合国家、行业标准。

四、获取磋商文件方式

自行下载。

五、报名时间及方式

1. 报名截止时间：2024年11月11日17:00。

2. 报名方式：

邮箱报名：1815567173@qq.com(报名时上传公司资质压缩文件，邮件名为：电梯维保服务报名文件+公司全称+联系人及电话)

六、响应文件递交时间及地点：

1. 响应文件均须提供正本一份，副本二份，按序左侧胶装，每页加盖公司印章，需用档案袋密封，封装袋上注明公司及项目名称，加盖公司鲜章。

2. 响应文件（密封）递交截止时间：2024年11月14日14:30（北京时间）

3. 递交地点：梓潼县人民医院办公楼三楼会议室。

响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达磋商地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

4. 响应文件开启时间：2024年11月14日14:30（北京时间）。

5. 磋商地点：梓潼县人民医院办公楼三楼会议室。

七、评审方法：综合评分法。

八、成交通知书的发放

我院向本项目成交单位发出成交通知书，成交单位须在30日内与我院签订合同。

九、联系方式：

地 址：梓潼县文昌镇金牛路中段200号

联系人：葛凯

联系电话：0816-8267530

第二章 采购项目技术、服务、采购合同内容条款及其他商务要求

一、项目内容：

电梯维保服务（数量：20 台）。

| 序号 | 电梯类别 | 制造厂家 | 型号 | 额定载重 (Kg) | 额定速度 (m/s) | 层/站/门 | 数量 (台) |
|----|------|------------|-----------------|-----------|------------|----------|--------|
| 1 | 曳引电梯 | 沃克斯电梯有限公司 | VB1600/1.0-200 | 1600 | 1.0 | 3/3/3 | 1 |
| 2 | 曳引电梯 | 沃克斯电梯有限公司 | VB1600/1.0-200 | 1600 | 1.0 | 3/3/3 | 1 |
| 3 | 曳引电梯 | 东南电梯股份有限公司 | TBJ1600/1.0-JXW | 1600 | 1.0 | 4/4/4 | 1 |
| 4 | 曳引电梯 | 沃克斯电梯有限公司 | VB1600/1.0-200 | 1600 | 1.0 | 12/12/12 | 1 |
| 5 | 曳引电梯 | 沃克斯电梯有限公司 | VB1600/1.0-200 | 1600 | 1.0 | 12/12/12 | 1 |
| 6 | 曳引电梯 | 沃克斯电梯有限公司 | VB1600/1.0-200 | 1600 | 1.0 | 12/12/12 | 1 |
| 7 | 曳引电梯 | 沃克斯电梯有限公司 | VB1600/1.0-200 | 1600 | 1.0 | 12/12/12 | 1 |
| 8 | 曳引电梯 | 沃克斯电梯有限公司 | VB1600/1.0-200 | 1600 | 1.0 | 12/12/12 | 1 |
| 9 | 曳引电梯 | 威特科技中国有限公司 | TBJ | 1600 | 1.75 | 8/8/8 | 1 |
| 10 | 曳引电梯 | 威特科技中国有限公司 | TBJ | 1600 | 1.75 | 8/8/8 | 1 |

| | | | | | | | |
|----|------|----------------|------|------|------|-------|---|
| 11 | 曳引电梯 | 威特科技 中国有限公司 | TBJ | 1600 | 1.75 | 8/8/8 | 1 |
| 12 | 曳引电梯 | 威特科技 中国有限公司 | TBJ | 1600 | 1.75 | 8/8/8 | 1 |
| 13 | 曳引电梯 | 威特科技 中国有限公司 | TBJW | 2000 | 0.5 | 2/2/2 | 1 |
| 14 | 曳引电梯 | 威特科技 中国有限公司 | TBJW | 1000 | 1.0 | 2/2/2 | 1 |
| 15 | 曳引电梯 | 威特科技 中国有限公司 | TBJ | 1600 | 1.75 | 8/8/8 | 1 |
| 16 | 曳引电梯 | 威特科技 中国有限公司 | TBJ | 1600 | 1.75 | 8/8/8 | 1 |
| 17 | 曳引电梯 | 威特科技 中国有限公司 | TBJ | 1600 | 1.75 | 8/8/8 | 1 |
| 18 | 曳引电梯 | 西南富士 电梯有限公司 | XKB | 1600 | 1.0 | 4/4/4 | 1 |
| 19 | 曳引电梯 | 西南富士 电梯有限公司 | XKB | 1600 | 1.0 | 4/4/4 | 1 |
| 20 | 曳引电梯 | 西南富士 电梯有限公司 | XKB | 1600 | 1.0 | 4/4/4 | 1 |

二、技术规范及服务要求：

1、供应商派专业技术人员，按照《电梯维护保养规则（TSG T5002-2017）》的要求，分别完成半月、月、季度、半年和年保养的全部项目，对设备进行调整、检查、润滑、清洁等维护保养工作，以保持设备的正常运行，不得带故障运行。并做好维护保养记录。

2、供应商发现设备存在安全隐患时，应立即通知采购

人，必要时可以停止使用，并在显眼位置张贴或摆放故障标识。

3、供应商每次保养前必须通知采购人的现场负责人，取得其同意后方可进行保养工作。停止设备运行维修保养时，必须有明显的检修标志。（提供承诺函并加盖供应商单位公章）

4、每次保养或者急修后供应商应列出维修保养项目单，由采购人指定人员签字认可，双方各留存一份，作为提供给（质检局和特监所）对该设备随时抽查和年检时的必备资料。

5、供应商配置至少 1 名有相应维修资质的工程技术人员常驻县域，以便及时响应。提供 24 小时应急处理。接到报修后白天（07:00—19:00）20 分钟内到达现场，夜间（19:00—07:00）30 分钟内到达现场，电梯困人 20 分钟内到达现场。（提供承诺函、驻场工作人员有效的中华人民共和国特种设备作业人员资格证书（T 证）复印件并加盖供应商单位公章）

6、项目服务期内，驻场维保人员原则上应保持不变，若驻场维保人员辞职，供应商应至少提前一个月告知采购人（并提供离职证明等相关资料）；若供应商对本项目驻场维保人员进行内部工作调动，必须经采购人同意后方可执行。

7、项目服务期内，供应商负责申报定期安全检验，并取得《特种设备使用标志》，检验所需费用由采购人承担。

8、供应商保证定期检验合格，否则承担复检的一切费用，直至合格为止。（提供承诺函并加盖供应商单位公章）

9、供应商须在原电梯使用合格证到期前一周，将新的检验报告和合格证提交予采购人。

10、为提高维修更换效率，供应商需设立本项目备件库，设备备件库设点在供应商备件库处，保证采购人因维修需使用到备件库设备时，4小时内能完成替换，恢复正常使用，备件库清单如下：变压器、光幕、制动电阻、门电机、对讲专用电源、五方对讲、平层感应器。（提供承诺函并加盖供应商单位公章）

11、项目服务期内，如设施设备维修需更换零配件，300元(含)以内的配件更换费用由供应商自行承担。300元(含)以内的配件清单详见附件1。除附件1以外的配件需更换，供应商需立即提交书面报告给采购人，由采购人负责配件的购买，供应商并有义务协助采购人购买有关材料及鉴定购买材料的品质，且不能另收费用。配件买回之后的安装及电梯调试、修复等工作由供应商负责。如采购人在供应商处购买的配件，则被更换配件在质保期内损坏再更换的费用由供应商承担。（提供承诺备件单价为项目所在地的最低价的承诺函并加盖供应商单位公章）

12、如电梯损坏或发生意外，驻场的维修人员不具备技术能力即时处理时，供应商需在1小时内派资深维修人员到

场处理，使损坏电梯能 12 小时内恢复正常运作。如在 12 小时内不能恢复正常（机械故障除外），供应商立即采用备用控制电路板，电梯配件及时更换，先恢复电梯运行。如该故障在 24 小时内不能修复，供应商应将设备故障以及原因以书面形式告知采购人，并尽快修复。（提供承诺函并加盖供应商单位公章）

13、供应商负责轿厢、机房、监控中心等五方通话连线及通话设备的维保。

14、服务期间，供应商承担维保电梯发生的非人为因素引起的一切事故责任及维保过程中的施工安全责任。未经采购人允许，供应商不得带领无关人员进入电梯机房、轿顶及底坑，由此发生的一切安全责任由供应商自行承担。

15、负责采购人的电梯应急救援工作。

16、负责协助使用单位进行应急演练、电梯临时管控等工作。

17、电梯维保原则：维保过程中必须确保每栋楼有一部电梯能正常运行，维修保养时间错开上下班高峰期进行。

三、商务要求及其他：

1、服务期限：1 年。

2、验收方式：成交供应商与采购人参照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）的要求进行验收。

3、付款方式：

3.1、即签订合同半年后支付年度维保金额的 50%，一年后再支付年度维保费 50%。

3.2、首年度未满一年的，根据报价分月折算，按照实际服务月份结算。

3.3、付款前，供应商须向采购人出具合法有效的完税发票及凭证资料进行支付结算，供应商未履行本条义务的，采购人有权延迟付款且不承担违约责任。

4、报价要求：供应商报价包含设备维修保养所发生的人工费、差旅费、工具费、保险费及价格在人民币 300 元/件（含人民币 300 元）以下的配件费等一切与维修、保养有关的费用。

5、违约责任

5.1、因供应商维保或电梯本身问题（供应商未及时告知采购人的情况下）等原因造成电梯事故（冲顶或蹲底等）责任由供应商承担，采购人除有权单方无条件终止合同外，还有权要求供应商支付年度合同总金额 10%的违约金。

5.2、如经特种设备监督部门或其他权威部门检查或鉴定电梯存在运行安全等问题（供应商未及时告知采购人的情况下），检测出的一般安全隐患采购人有权按照 1000 元/次扣款，重大安全隐患供应商应按照 3000 元/次扣款。

5.3、在电梯年检到期前未取得电梯使用合格证，扣除

当年服务费 10%。

附件 1: 电梯常用 300 元（含）以内配件清单

| 序号 | 位置 | 配件名称 | 备注 |
|----|----|--|----|
| 1 | 机房 | 厅门继电器、安全继电器、消防继电器、其它小型继电器、照明空气开关、抱闸扳手、各种保险、曳引机 O 型圈、蜗杆油封、联轴橡胶、各类插头/插座、电源盒。 | |
| 2 | 轿厢 | 安全窗开关、安全触板开关、安全触板开关线、安全钳开关、光电开关线、超载开关、检修开关、方向灯泡、轿门滑块、报警蜂鸣器、导靴衬片、操纵盘锁、直驶按钮、门刀轮、门机凸轮开关、轿内检修盒开关、照明镇流器、轿门开关、应急灯泡、检修灯座、油盒毡垫、内外呼梯按钮。 | |
| 3 | 厅门 | 厅门导靴、厅门三角锁、厅门电缆架、门锁电缆、层显电缆、厅门动触点、厅门静触点、方向灯泡、消防开关、消防 | |

| | | | |
|---|----|--|--|
| | | 开关护片。 | |
| 4 | 井道 | 外呼终端电阻、对重导靴衬片、油盒毡垫、接线端子、电缆支架、换速开关、接道板(8K)、接道板(13K)、压道板(8K)、压道板(13K)。 | |
| 5 | 底坑 | 缓冲器开关、急停按钮、继绳开关、接线盒。 | |

第三章 响应文件格式

梓潼县人民医院

电梯维保服务采购项目

响 应 文 件

投标供应商(盖章):

法定代表人(负责人)或委托代理人(签字):

日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日

目 录

- 一、营业执照副本复印件及相关资质复印件
- 二、报价函
- 三、法定代表人（负责人）身份证明书
- 四、法定代表人（负责人）授权委托书
- 五、承诺书
- 六、服务方案（自行编制）
- 七、应急方案（自行编制）
- 八、供应商类似业绩表及证明材料
- 九、供应商认为应提供的其他资料（自行编制）

一、营业执照副本复印件及相关资质复印件盖鲜章

三、法定代表人（负责人）身份证明书

单位名称：

单位性质：

法定地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____系

（磋商供应商单位名称）的法定代表人（负责人）。

特此证明。

附件：法定代表人（负责人）身份证复印件盖鲜章

磋商供应商：_____（盖章）

日期：2024年_____月_____日

四、法定代表人（负责人）授权委托书

致：梓潼县人民医院_____

本授权委托书声明：我_____（法定人代表（负责人）姓名）系_____（磋商供应商名称）的法定代表人（负责人），现授权委托_____（姓名）被授权代理人身份证号码：_____，为我单位代理人，参加梓潼县人民医院的磋商活动，代理人在磋商、成交、合同过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务我均予以承认。代理人无转委权。

特此委托。

附件：委托代理人身份证复印件（盖公章）

磋商供应商：_____（盖章）

法定代表人（负责人）：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

注：法定代表人（负责人）亲自参加磋商活动则不需提供授权委托书。

五、承诺书

致：梓潼县人民医院

一、我公司作为本次采购项目的磋商供应商，根据磋商文件要求，现郑重承诺如下：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加本次磋商活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

二、完全接受和满足本项目磋商文件中规定的实质性要求，如对磋商文件有异议，已经在递交响应文件截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对磋商文件有异议的同时又参加磋商以求侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。

三、在参加本次磋商活动中，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的磋商活动的行为。

四、在参加本次磋商活动中，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

五、响应文件中提供的任何资料等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

磋商供应商：_____（盖章）

法定代表人（负责人）或其授权委托人：_____（签字
或盖章）

2024 年 月 日

六、服务方案

格式自拟

七、应急预案

格式自拟

八、供应商类似业绩表及证明材料

九、供应商认为应提供的其他资料

格式自拟

第四章 评分办法

1、资格审查：本项目供应商的资格条件在磋商时进行审查。供应商应在磋商响应文件中按磋商文件的规定和要求附上所有的资格证明文件，要求提供的复印件必须加盖单位印章（鲜章），授权委托书必须提供授权单位原件（鲜章）并按上述顺序装订。若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其磋商或成交资格被取消。

2、成交供应商确定方法：本项目磋商方法为综合评分法。评分因素主要有：报价、服务方案、履约及其它要求等，请各供货商尽量提供详尽的证明材料。综合评分明细表如下：

| 序号 | 评分因素及权重 | 分值 | 评分标准 | 说明 |
|----|---------------|-----|---|----|
| 1 | 报价 30% | 30分 | 以本次有效的最低磋商报价为基准价，供应商报价得分=（基准价 / 磋商评审价）*30分*100%。 | |
| 2 | 服务方案 40% | 40分 | 完全满足本项目“服务要求”内容的得35分，一项不满足扣5分，扣完为止；有优于服务要求的项目每项加1分，最多加5分。 | |
| 3 | 应急服务能力 10% | 10分 | 供应商电梯零部件库存丰富（提供了库存照片、三项以上主要部件厂家合作证明等文件）；供应商完全具备紧急配件应急处理能力（提供了客观可靠的证明材料）；得7-10分。 | |

| | | | | |
|---|----------|-----|--|--|
| | | | <p>供应商电梯零部件库存丰富（提供了证明等文件）；供应商基本具备紧急配件应急处理能力（提供了证明材料）；得 4-7 分。</p> <p>供应商有电梯零部件库存（提供了证明等文件）；供应商不具备紧急配件应急处理能力（提供了证明材料）；得 0-3 分。</p> | |
| 4 | 履约能力 20% | 20分 | <p>1. 供应商拟派本项目的技术人员：需持有中华人民共和国特种设备安全管理和作业人员证（项目代号：T），且在项目所在地的市场监督管理局备案的每个证得 2 分，最多得 10 分。（提供证件复印件和备案表复印件）</p> <p>2. 供应商 2020 年至今具有类似项目经验的一个得 2 分，每增加一个类似项目经验加 2 分，最多得 10 分。（以中标/成交通知书或合同复印件为准）</p> | |

第五章 合同模板

(以下合同内容仅为参考格式及条款，实际签订的合同内容可能发生变化。)

甲方（委托方）

乙方（受托方）

单位名称：（章）_____

单位名称：（章）_____

单位地址：_____

单位地址：_____

法定代表人：

法定代表人：

法定委托人：

法定委托人：

联系电话：

联系电话：

双方按照《特种设备法》的规定，遵循公平、诚实和信用的原则，共同确定以下由乙方向甲方提供的电梯产品维护、保养服务内容条款。

名词解释：

1、“梓潼县人民医院”本合同可称为：委托方、发包方、甲方、招标方。

2、“*****”本合同中可称为：受托方、承包方、施工方、乙方、投标方。

一、本合同经双方代签字并盖章后，且符合本合同第二条的前提情况下生效。

二、合同内所述及的“电梯设备”是指在本合同中列出的、由甲方委托乙方保养的、通过主管部门检验合格并允许使用的各类乘客电梯、载货电梯、液压电梯、杂物电梯、自动扶梯和自动人行道等甲方设备的总称。

三、服务对象

甲方委托乙方对位于地址梓潼县的名为梓潼县人民医院建筑物内的共计 20 台电梯设备提供维护、保养服务。

四、服务期限

自_____年____月____日至_____年____月____日止

五、服务时间

1、本合同提供的例行保养服务，确定在乙方的正常工作时间（周一至周五上午 8：00-下午 5:30）内进行，甲方若有特殊需要，乙方也可在正常工作时间以外的时间内提供 24 小时保养服务。

2、合同期内电梯如出现紧急故障，不受上述时间限制。甲方只需拨通 24 小时维修热线电话：*****，乙方即派维修人员在二十分钟内到达故障现场进行急修。

六、乙方的服务内容

内容详见“规范服务表”

七、双方责任

（一）、甲方的责任

1、甲方应按照《特种设备法》的规定，履行电梯使用单位的义务。

2、负责按照政府主管部门对电梯设备日常管理的法规、规定和要求进行全面管理，对乙方的服务项目、服务内容和服务质量进行确认。

3、在乙方提供保养服务期间，责任给予乙方合理和充分的停梯时间并协助和管理设置现场安全警示标志。

4、在有效服务期内，甲方若需对本合同电梯设备实施改造、修理、装饰、更换的，必须按国家有关法规、规章、规定实施，因非乙方实施的上述工程而影响到乙方保养电梯设备的使用性能和安全性能的，乙方不承担任何责任。

5、属甲方管理、使用不当、人为损坏、不可抗力或非保养范围内的原因，而导致电梯设备需要修理、更换的、应由甲方负责。在甲方与乙方签订《电梯产品修理合同》后，由乙方实施修理、更换。

6、甲方应按合同约定支付电梯维保费用，逾期不支付的视为违约，乙方有权终止合同，停止对本合同约定的电梯提供维修保养服务。

7、在合同有效期内，严禁非乙方维保人员以外的人员进入电梯井道，否则造成的电梯安全事故由甲方负责。

8、甲方必须正确使用电梯。

（二）、乙方的责任

在提供服务时，当甲方保证提供实施服务条件的前提下，应严格遵守甲方有关的规章制度。

1、严格按照“附件一”规定的内容提供服务，对所列的项目进行清洁、润滑、调整和检查等保养工作。

2、按照合同约定的，提供确保整机正常和安全的运行

所需的备品配件。

3、配合政府主管部门对有效服务期内的电梯设备实施年检，对政府主管部门提出的由于保养不当造成的保养环节，部门的整改内容、项目及时提供免费整改。

4、在乙方按本合同规定提供有效服务期内，对存在的非保养责任故障，应及时书面通知甲方整改，当存在的故障可能严重影响电梯设备安全运行时，应及时通知甲方暂时停止使用该电梯设备。

八、服务费用及时付款方式和配件提供约定

1、电梯的保养费用：(人民币大写) _____ 整/年/台。
8 台电梯壹年费用总计为 _____ 整。此费用包含乙方维保人员人工、差旅、小配件、管理费、税费等。

2、保养中所需更换的零部件单次费用在 300 元以内由乙方免费更换，单次费用超过 300 元以上由乙方提供或由甲方自行购买，费用由甲方支付。

3、保养所需润滑油，照明灯具由甲方提供。

4、本价格不包含国家管理部门的强制定期检验费。

5、付款方式

即签订合同半年后支付年度维保金额的 50%，即 _____ 整；一年后再支付年度维保费 50%，即 _____ 整。

九、本合同不承担项目

1、土建工程中的电梯井道壁，井道工字钢，井道防水，井

道隔离网、机房电源等附属设施的改造、修理、装饰、更换和维修等工作。

2、本合同及合同附件所述内容之外的其他项目。

十、其他

1、服务期内,甲方需要增加电梯设备功能和改变性能时,或因国家颁布或修订有关标准而需对电梯设备进行改造时,双方应在另行签订《产品改装合同》后实施。

2、保养中产生的各类废弃物,由甲方负责按照当地环境管理法律法规及有关规定予以处理。

3、由于电梯设备属于特种设备,甲方须将保养(包括另行维修,改造中)更换下的专用件,交由乙方回收销毁。

4、合同签订时,需要对合同条款增加和更改的,或者要求提供本合同约定以外的服务时,双方应另行签约,经双方签字、盖章后生效。

5、合同生效后,需要对原条款进行变更的,双方应另签“合同修改书”,经双方签字,盖章后生效。

6、合同签订后电梯出现的安全事故,其责任认定由国家安全,技术权威部门鉴定。

7、合同自签订之日起即产生法律效力,甲、乙双方必须严格履行合同内容。

8、本合同一式叁份,甲方执两份,乙方执壹份。

附件:电梯售后服务规范表:

1.1、说明

1.1.1、本规范适用于程售后服务部门或人员的维修保养工作。

1.1.2、工具:应根据不同间隔时间的维修保养项目,准备其相应配件及常用的工具。

1.2、曳引电梯维修保养内容:

1.2.1、半月保养内容

| 位置 | 项目 | 内容 | 维修保养办法 |
|----|----------|------------------|---------------------------------|
| 机房 | 机房、控制柜卫生 | 整洁、干燥、无与电梯无关的物品 | 清扫、整洁 |
| | 控制柜 | 各元器件和连接线应完好无松动脱落 | 旋紧各接线桩头,更换或维修已经将要损坏的原器件 |
| | 电动机、编码器 | 电机声音正常,编码器链接可靠 | 电机声音异常,调整调速装置增益,修复制动电阻或版型电阻及其接线 |

| | | | |
|------------------|--------------|--|---|
| | 手动盘车 | 手动盘车装置齐全 | 手动盘车装置不全立即与公司联系 |
| | 制动器检查 | 动作灵活，制动时间 瓦紧密均匀贴合，制 动轮松开时间隙平均 值不要大于 0.7mm | 维保工具：扳手、 塞尺、必要时更换 闸瓦衬 |
| 门 | 门保护装置 | 动作应可靠 | 调整安全触板机 械连接部件，必要 时更换开关 |
| 井道 | 安全开关 动作实验 | 轿顶底坑急停开关， 限速器松绳开关，厅 门连锁应正常 | 去掉短接线，或更 换开关 |
| 整 机 性 能 | 舒适感 | 有无异常震动，冲击 | 维修导轨，调整导 靴安装位置，并检 查调整抱闸 |
| | 显示检查 | 厅外及轿内显示清晰 无误 | 显示闪动不清晰， 因干扰引起，请把 信号线与高压线 分开并处理好接 地 |

| | | | |
|--|------|--------------|---------------------------------|
| | 平层精度 | -10MM 到+10MM | 参照《电器调试说明书》5.1.6: 5.2 调整平层精度 |
|--|------|--------------|---------------------------------|

1.2.2、月保养内容

| 位置 | 项目 | 内容 | 维修保养方法 |
|----|-------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| 门 | 门运行 | 开关门运行应灵活无异噪声，导轨底端间隙为 0.5MM | 吊门滑轮磨损请更换，调整吊门滑轮的偏心挡轮，清楚地坎及导轨垃圾或更换门滑块 |
| 井道 | 曳引钢丝绳涨力绳头组合 | 曳引机涨力与其平均值偏差不大与 5%: 绳头组合应安全，可靠 | 电梯运行中间楼层用扳手调整 |

1.2.3、季保养内容:

| 位置 | 项目 | 内容 | 维修保养方法 |
|----|----|----|--------|
|----|----|----|--------|

| | | | |
|------|---------|--|---|
| | 层门和轿门检查 | 门刀与层门地坎，门轮与轿厢地坎间隙应为 5~10MM；钩子锁最小啮合长度不小于 7MM；啮合可靠 | 钢尺、扳手等工具 仔细调整 |
| 井道 | 限速器检查 | 限速器转动灵活无异常响声 | 清楚夹绳钳口绳槽异物，并参照《电梯使用维护说明书》GT-WH01 版 6.5 进行维保 |
| | 安全钳 | 动作应灵活可靠 | 参照《电梯使用维护说明书》GT-WH01 版 6.7.1 相关条款进行维保 |
| 整机性能 | 消防功能检查 | 消防开关应有效 | 更换消防开关 |
| 底坑 | 缓冲器检查 | 液压缓冲器油位应在最底油位之上 | 补充注油的凝固应在-10℃以下，推荐采用：加德士 HD68 |

| | | | |
|--|--|-------------|--------------------|
| | | 柱塞外露部应无生锈迹象 | 用汽油清洗，并涂抹防锈油（缓冲器油） |
|--|--|-------------|--------------------|

1.2.4、半年保养内容

| 位置 | 项目 | 内容 | 维修保养办法 |
|----|---------|-----------------|-------------------------------|
| 底坑 | 补偿链装置检查 | 固定应可靠无异常并检查二次保护 | 电梯停止底层或顶层，断电或打检修后检查或到底坑加装二次保护 |
| | 称重装置检查 | 称重系统工作应正常 | 机械式调节触点高低，电子式调整轿底磁钢与装置顶面距离 |

1.2.5、年保养内容

| 位置 | 项目 | 内容 | 维修保养方法 |
|----|----|----|--------|
| | | | |

| | | | |
|--------|-------------|---|--|
| 机 房 | 曳引轮 | 曳引轮顶缘于绳顶 距离应不超过 1.5MM,绳与槽底间 隙不小于 1MM | 如超标请重车或更 换曳引轮 |
| | 曳引钢丝 绳检查 | 直径减少量小于 7%, 无断丝、断股,无腐 蚀、变形 | 当钢丝绳情况与 《电梯使用维护说 明书》GT-WH01 版 6.11.2 条款相符合 时请更换钢丝绳 |