

梓潼县人民医院
外科楼 12 楼顶及内外科楼间的连廊防水处理施工方
采购项目

项目编号：梓人医竞（2024）026 号

竞争性磋商文件

梓潼县人民医院

2024 年 10 月

第一章 磋商邀请

梓潼县人民医院拟对外科楼 12 楼顶及内外科楼间的连廊防水处理施工方采购项目采用竞争性磋商方式进行采购，兹邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、项目基本情况

- 1、采购人：梓潼县人民医院
- 2、项目名称：外科楼 12 楼顶及内外科楼间的连廊防水处理施工方
- 3、项目编号：梓人医竞（2024）026 号
- 4、采购内容：详见项目内容及其他商务要求。
- 5、项目预算（人民币）：136000 元（大写：壹拾叁万陆仟元整）。

注：本次报价分为 2 次报价，第 1 次报价响应文件报价不得超过招标控制价，第 2 次现场报价不得高于第 1 次响应文件报价，否则作为废标处理。

二、供应商参加本次采购活动应具备下列条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 本项目不接受联合体投标；
8. 根据采购项目提出的特殊条件：
 - 8.1 供应商须具有防水防腐保温工程要求；

8.2 具备有效的安全生产许可证。

三、质量要求：符合国家、行业标准。

四、获取磋商文件方式

自行下载。

五、报名时间及方式

1. 报名截止时间：2024年11月11日17:00。

2. 报名方式：

邮箱报名：1815567173@qq.com(报名时上传公司资质压缩文件，邮件名为：外科楼12楼顶及内外科楼间的连廊防水处理施工方报名文件+公司全称+联系人及电话)

六、响应文件递交时间及地点：

1. 响应文件均须提供正本一份，副本二份，按序左侧胶装，每页加盖公司印章，需用档案袋密封，封装袋上注明公司及项目名称，加盖公司鲜章。

2. 响应文件（密封）递交截止时间：2024年11月14日16:00（北京时间）

3. 递交地点：梓潼县人民医院办公楼三楼会议室。

响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达磋商地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

4. 响应文件开启时间：2024年11月14日16:00（北京时间）。

5. 磋商地点：梓潼县人民医院办公楼三楼会议室。

七、评审方法：综合评分法。

八、成交通知书的发放

我院向本项目成交单位发出成交通知书，成交单位须在30日内与我院签订合同。

九、联系方式：

地 址：梓潼县文昌镇金牛路中段 200 号

联 系 人：葛凯

联系电话：0816-8267530

第二章 采购项目技术、服务、采购合同内容条款及其他商务要求

一、施工清单：

序号	名称	单位	技术要求	数量
1	屋面防水层拆除	m ²	做法：铲除原始斑驳层。	1200
2	屋面修复	项	做法：用堵漏剂对缝隙进行修补	1
3	屋面卷材防水	m ²	1、厚度 4mm 双层改性沥青卷材防水，反边高度 80cm； 2、阴阳角位置进行附加层铺贴，铺贴尺寸不小于 50cm 宽度； 3、卷材搭接位置不小于 10CM，卷材结构处溢出热熔改性沥青； 4、防水卷材伸入落水口 50mm 粘结牢固； 5、完成后满足 GB55030-2022 验收规范； 6、防水遇女儿墙、突出屋面结构、屋面排气管、屋面板标高沉降产生的翻边、包边、覆盖增加的面积，女儿墙上翻，投标人综合考虑在报价内； 7、其他：未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求。	1700
4	垃圾清运	项	施工期间产生的所有建筑垃圾必须清理干净，由专门的垃圾清运车辆清运，清运的车辆在院内行驶过程中不能有抛洒、遗落。	1

二、其他方面要求

- 1、本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。
- 2、严格按照施工图纸（如有）、工程量清单及有关技术要求、文件、资料进行施工。
- 3、根据财政部住房和城乡建设部工业和信息化部发布的《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35号），本项目严格执行财政部、住房和城乡建设部、工业和信息化部制定的《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》。
- 4、供应商应按照《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》进行施工，并采购或使用符合要求的绿色建材；要强化施工现场监管，确保落实绿色建筑要求，使用符合《需求标准》的绿色建材。
- 5、报价以人民币报价，报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，如材料、施工、专用工具、保险、税款等。

三、商务要求

- 1、计划工期：自合同签订之日起60日内，工程完工后在供应商提出申请验收10个工作日内，采购人进行验收。
- 2、建设地点：采购人指定地点。
- 3、付款方式：工程完工并经采购人验收合格后付款50%，验收合格正常使用满12个月后付款40%，验收合格正常使用满24个月后付款10%。

- 4、结算方式：按实际施工面积进行结算。
- 5、质量要求：本项目技术要求中所提出的技术要求并不完全包括国家规范和标准的全部要求，供应商除必须满足本技术要求书中所提出的各项要求外，还应满足本技术要求中所列出的国家有关标准、规范和未列出的国家有关标准、规范的各项要求。
- 6、安全要求：无安全责任事故。
- 7、本工程保修期：防水工程 5 年，执行国家《建设工程质量管理条例》规定。
- 8、项目班子最低要求：项目经理 1 名，其他组成人员应根据工程规模标准、技术复杂难易程度等合理配置相应的管理、技术力量，组成强有力的现场项目管理班子确保工程质量和施工安全。

第三章 响应文件格式

梓潼县人民医院

外科楼 12 楼顶及内外科楼间的连廊防水处理施工方

采购项目

响 应 文 件

投标供应商(盖章):

法定代表人(负责人)或委托代理人(签字):

日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日

目 录

- 一、营业执照副本复印件及相关资质复印件
- 二、报价函
- 三、法定代表人（负责人）身份证明书
- 四、法定代表人（负责人）授权委托书
- 五、承诺书
- 六、施工方案（自行编制）
- 七、应急预案（自行编制）
- 八、供应商类似业绩表及证明材料
- 九、供应商认为应提供的其他资料（自行编制）

一、营业执照副本复印件及相关资质复印件盖鲜章

二、报价函

致：梓潼县人民医院

1. 根据已收到“外科楼12楼顶及内外科楼间的连廊防水处理施工方采购项目”磋商文件，决定参加贵院组织的本项目磋商采购。
2. 我方完全同意自行承担为磋商过程中所发生的一切费用。
我单位报价百分比为：（大写 ）。
3. 我方同意所递交的响应文件在磋商有效期内有效，在此期间内我方有可能成交，我方将接受此约束。
4. 除非另外达成协议并生效，成交通知书和我方的响应文件将构成约束我们双方的合同。
5. 我方接受磋商文件中的所有条件。

磋商供应商：_____（盖章）

法定代表人（负责人）或其授权委托人：_____（签字或盖章）

2024年 月 日

三、法定代表人（负责人）身份证明书

单位名称：

单位性质：

法定地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____系

（磋商供应商单位名称）的法定代表人（负责人）。

特此证明。

附件：法定代表人（负责人）身份证复印件盖鲜章

磋商供应商：_____（盖章）

日期：2024年_____月_____日

四、法定代表人（负责人）授权委托书

致：梓潼县人民医院_____

本授权委托书声明：我_____（法定人代表（负责人）姓名）系_____（磋商供应商名称）的法定代表人（负责人），现授权委托_____（姓名）被授权代理人身份证号码：_____，为我单位代理人，参加梓潼县人民医院的磋商活动，代理人在磋商、成交、合同过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务我均予以承认。代理人无转委权。

特此委托。

附件：委托代理人身份证复印件（盖公章）

磋商供应商：_____（盖章）

法定代表人（负责人）：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

注：法定代表人（负责人）亲自参加磋商活动则不需提供授权委托书。

五、承诺书

致：梓潼县人民医院

一、我公司作为本次采购项目的磋商供应商，根据磋商文件要求，现郑重承诺如下：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加本次磋商活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

二、完全接受和满足本项目磋商文件中规定的实质性要求，如对磋商文件有异议，已经在递交响应文件截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对磋商文件有异议的同时又参加磋商以求侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。

三、在参加本次磋商活动中，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的磋商活动的行为。

四、在参加本次磋商活动中，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

五、响应文件中提供的任何资料等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

磋商供应商：_____（盖章）

法定代表人（负责人）或其授权委托人：_____（签字
或盖章）

2024 年 月 日

六、施工方案

格式自拟

七、应急预案

格式自拟

八、供应商类似业绩表及证明材料

九、供应商认为应提供的其他资料

格式自拟

第四章 评分办法

1、资格审查：本项目供应商的资格条件在磋商时进行审查。供应商应在磋商响应文件中按磋商文件的规定和要求附上所有的资格证明文件，要求提供的复印件必须加盖单位印章（鲜章），授权委托书必须提供授权单位原件（鲜章）并按上述顺序装订。若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其磋商或成交资格被取消。

2、成交供应商确定方法：本项目磋商方法为综合评分法。评分因素主要有：报价、服务方案、履约及其它要求等，请各供货商尽量提供详尽的证明材料。综合评分明细表如下：

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明
1	报价	30	综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为基准价，其价格分为满分。其它投标人的价格分统一按照下列公式计算：价格得分=(评标基准价/投标报价)×价格权值	
2	实施方案及进度安排	40	根据供应商提供的项目实施方案是否了解用户需求，对投标产品的供货方案、安装调试、项目实施人员安排、实施工期计划、安全质量措施等进行综合评分： 投标产品的供货方案、安装调试、项目实施人员安排、实施工期计划、安全质量措施完备、合理、切实可行，提供完整得 40 分； 投标产品的供货方案、安装调试、项目实施人员安排、实施工期计划、安全质量措施基本完备、基本合理、基本可行，提供部分得 25 分；	

			<p>投标产品的供货方案、安装调试、项目实施人员安排、实施工期计划、安全质量措施提供但不完备、基本合理、可行性较差，得 10 分；不提供得 0 分。</p>	
	综合实力	8	<p>1、供应商提供其单位自 2020 年 1 月 1 日（含）至本项目响应截止时间止的不良行为记录，供应商未被建设行政主管部门记录不良行为记录的计 4 分；被建设行政主管部门记录一次不良行为记录的记 0 分。</p> <p>2、供应商应商提供其拟任项目负责人自 2020 年 1 月 1 日（含）至本项目响应截止时间止的不良行为记录，项目负责人未被建设行政主管部门记录不良行为记录的计 4 分；被建设行政主管部门记录一次不良行为记录的记 0 分。</p> <p>（提交无不良行为记录承诺函，否则不计分；以省级及以上建设行政主管部门公布的不良行为记录为准。一旦发现有弄虚作假，取消投标资格或成交资格）</p>	
3	类似业绩	12	<p>供应商 2022 年至今具有类似项目经验的一个得 4 分，每增加一个类似项目经验加 4 分，最多得 12 分。</p>	<p>提供合同或协议复印件加盖公章。</p>
4	售后及其它要求	10	<p>根据供应商的售后服务方案(包括但不限于维护方案、维修响应时间)，具有完善的售后服务措施，并有切实可行的售后服务计划，进行综合评比，分别计分：</p> <p>方案清晰完整、全面、充分结合实际情况且可实施性强的计 10 分；</p> <p>方案内容较完整、描述较清晰、可实施性一般的计 6 分；</p> <p>方案编制简略、没有突出重点的计</p>	

			1分； 没有提供售后服务的计0分。	
--	--	--	----------------------	--

第五章 合同模板

(以下合同内容仅为参考格式及条款，实际签订的合同内容可能发生变化。)

甲 方：

住所地：

乙 方：

住所地：

参照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典》及梓潼县人民医院****(项目编号：)的《****文件》乙方的《响应文件》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的***文件、响应文件等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

一、工程概况：

- 1、工程名称：外科楼 12 楼顶及内外科楼间的连廊防水处理施工
- 2、工程地点：梓潼县人民医院。
- 3、工程内容：乙方按甲方要求进行施工。
- 4、承包方式：本工程由乙方包材料、包人工、包质量、包安全。

二、工程质量标准：

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负责，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

三、合同确认及结算方式：

- 1、本工程公同为总包公同；总造价为：*****整。

2、结算方式:

工程完工后支付全额工程款。

四、工期:

合同生效后正式开工，工期为时 20 天，若遇不可抗力，工期顺延;若因甲方行为或失误造成工期拖延，顺延延误的工期，并对乙方赔偿因工期施延造成的损失。

五、甲方责任:

- 1、负责及时办理结算、付款手续。
- 2、免费提供材料放置地，并为乙方的施工提供有关协助。
- 3、及时验收乙方提供的材料及施工质量，并派专业技术人员进行工程的监督。
- 4、及时审定并签署施工过程中的工程联系单或现场签证单。
- 5、工程完工后在乙方提出申请验收 10 个工作日内，甲方进行验收，逾期视为验收通过。

六、乙方责任:

- 1、保证提供的材料符合报价表中品种规格、价格要求。如提供的材料不符合要求，应在接到甲方通知 7 日内更换。由此造成的一切损失均由乙方自行负责。
- 2、乙方应做好施工记录，整理好竣工资料并及时办理竣工及移交手续。
- 3、乙方必须采取切实可行的防火及施工安全措施。施工过程中发生的大小安全事故，其责任一律由乙方自行负责。

七、工程保修：

工程验收完成后，维护保修期为一年。

八、争议解决

本合同履行过程中如发生争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十二、其他条款

- 1、本合同自双方签字(盖章)之日起生效。
- 2、本合同一式四份，自双方签章之日起生效。甲方三份，乙方一份。
- 3、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

法定代表人(授权代表)：

法定代表人(授权代表)：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电 话：

电 话：

签约日期：年 月 日

签约日期：年 月 日